

Reglement

1 Vores værdisæt	2
2 Bestyrelsen.....	1
3 Lejemål.....	1
4 Betaling af jordleje, kontingent og vand	3
5 Salg af bebyggelse og / eller løsøre samt opsigelse af lejemål.....	3
Hvis et medlem ønsker at sælge bebyggelse og løsøre gælder følgende:	3
Hvis et medlem blot ønsker at opsigelse lejemålet af haven uden salg af bebyggelse/løsøre, gælder:	3
Opsigelse af lejemål fra foreningens side kan ske af følgende grunde:	4
6 Vandmålere.....	4
7 Haven, hækken og eventuel bebyggelse	4
8 Haveaffald og restaffald.....	5
9 Bilkørsel.....	5
10 Fælleshuset	5
11 Husdyr	5
12 Trampoliner, legehuse og lignende	6

1 Vores værdisæt

Kolonihaveforeningen Dybdalen er et fællesskab af mennesker, som ønsker et fristed i fredelige omgivelser.

Vores haveforening er et smørhul midt i naturen. Vi ønsker at den fremstår både præsentabel og livfuld. Vi forventer derfor, at man som medlem jævnligt kommer i sin have i sommerhalvåret, og at man, udover at hygge sig, også passer sin have, og bruger den som kolonihave og ikke blot til sporadiske ophold.

Vores haveforening er lille og vi må løfte i flok. Fælles engagement og ansvarlighed er en forudsætning for, at haveforeningen kan bestå. Det er derfor vigtigt, at man som medlem er indstillet på at være en del af fællesskabet. Det vil sige, at man er engageret i haveforeningen og foreningsarbejdet. Ingen kan gøre alt, men alle kan gøre lidt.

Vi ønsker, at der er en god omgangstone i foreningen. Der skal være plads til debat og konstruktiv kritik, men vi holder os til sagen og udviser respekt for hinanden.

2 Bestyrelsen

Kolonihaveforeningens bestyrelse arbejder på frivillig og ulønnet basis og vælges på den årlige generalforsamling. På generalforsamlingen har alle medlemmer mulighed for at komme med forslag samt få indflydelse på de beslutninger, der tages. Bestyrelsen står for den daglige drift og er ansvarlig for, at reglerne i kommunens lokalplan overholdes.

Bestyrelsen er ikke forpligtet til at udføre forskellige praktiske opgaver i forbindelse med vedligehold af fællesarealer mm.

3 Lejemål

Når der laves en lejeaftale, får lejeren udleveret foreningens vedtægter og reglement. Inden underskrivelse af lejeaftalen gennemgås disse. Ved underskrivelse bliver man automatisk medlem af Kolonihaveforeningen Dybdalen, og forpligter sig til at overholde lokalplanen samt foreningens vedtægter og reglement. Samtidig forpligter man sig til at holde sig orienteret om diverse informationer fra bestyrelsen, som bliver sendt ud til medlemmerne via mail.

Sker der ændring i mailadresse, postadresse eller telefonnummer skal der gives besked til bestyrelsen.

Hvert medlem kan højst leje 2 haver.

Toiletbesøg på fællesarealerne er ikke tilladt, men skal foregå i egen have.

Som medlem har man ansvar for, at også ens gæster overholder haveforeningens regler.

4 Betaling af jordleje, kontingent og vand

Jordleje, kontingent og vand betales én gang om året. Opkrævningen sendes ud senest 30 dage efter den ordinære generalforsamling, som finder sted midt i februar. Opkrævning på vand er for det foregående års forbrug. Betaling sker via netbank eller pengeinstitut. Betalingsfristen er 14 dage. Ved manglende betaling udsendes rykker med gebyr på 100 kr. Hvis der efter 2 rykkere ikke er betalt, vil lejemålet blive opsagt.

5 Salg af bebyggelse og / eller løsøre samt opsigelse af lejemål

Hvis et medlem ønsker at sælge bebyggelse og løsøre gælder følgende:

- **Silkeborg Kommune ejer grunden.** Det er derfor kun evt. bebyggelse (havehus/redskabsskur/drivhus) og løsøre (haveredskaber, planter mm), der kan sælges.
- **Formanden skal have besked**, inden haven officielt sættes til salg (f.eks. på Facebook, DBA....)
- Når medlemmet har fundet en mulig køber, skal denne godkendes af bestyrelsen. Dette er blandt andet for at sikre, at nye medlemmer er indforstået med foreningens reglement og vedtægter.
- Medlemmet skal betale jordleje, kontingent og vand, indtil haven overtages af køber.
- Medlemmet har ansvar for, at haven holdes vedlige, mens den står til salg, jf. afsnit 7 "Haven, hækken og evt. bebyggelse."
- Prisfastsættelse i forbindelse med salg af hus, haveanlæg og redskaber er foreningen uvedkommende.
- Når køber er godkendt af bestyrelsen, skal medlemmet og køber mødes med en eller flere repræsentanter fra bestyrelsen for at forevise kvittering for, at køber har betalt. Derefter underskrives lejekontrakt med køber.
- Såfremt huset ikke bliver solgt eller fjernet, overdrages det til foreningen. Foreningen er dog ikke forpligtet til at betale for det.

Medlemmet = den, der ønsker at sælge sin have.

Hvis et medlem blot ønsker at opsigelse lejemålet af haven uden salg af bebyggelse/løsøre, gælder:

- Lejemål af haven opsiges med 3 måneders varsel til den 1. i måneden. Opsigelse skal ske skriftligt til formanden.
- Medlemmet er velkommen til at forsøge at finde en ny lejer i opsigelsesperioden.
- Ny lejer skal godkendes af bestyrelsen. Dette er bl.a. for at sikre, at den nye lejer er indforstået med foreningens reglement og vedtægter.
- Når de 3 måneder er gået, overdrages haven til foreningen. Foreningen er ikke forpligtet til at betale for det. Herefter er det bestyrelsens ansvar at finde en ny lejer.
- Medlemmet skal betale jordleje, kontingent og vand, indtil de 3 måneder er gået, eller til der er fundet en ny lejer.

- Medlemmet har ansvar for, at haven holdes vedlige, mens den står til salg, jf. afsnit 7 "Haven, hækken og evt. bebyggelse."
- Haven skal efterlades således: Fjernet hæk skal genetableres. Affald og defekte materialer skal fjernes. Sker dette ikke inden opsigelsesperioden ophører, kan foreningen hyre en til at udføre denne opgave og sende regningen til medlemmet.

Medlemmet = den, der ønsker at opsig sin have.

Opsigelse af lejemål fra foreningens side kan ske af følgende grunde:

Ved manglende betaling jf. afsnit 4 "Betaling af jordleje, kontingent og vand"

Ved grove og/eller gentagne overtrædelser af vedtægter eller reglement.

Ved manglende vedligehold og længere tids fravær uden meddelelse til formanden.

Fremleje til tredjemand er ikke tilladt og kan ligeledes medføre opsigelse af lejemål.

Ved opsigelse vil lejer modtage 2 skriftlige advarsler med mindst 14 dages mellemrum.

6 Vandmålere

Kun foreningens vandmålere må opsættes. Vandmåleren kan overtages fra foregående lejer, eller købes af foreningen. Pris for vandmåler og fittings er pt. 300 kr. Der tages forbehold for prisændringer.

Bestyrelsen forestår montering og afmontering af målerne hhv. forår og efterår. Det enkelte medlem er selv ansvarlig for opbevaring i vinterhalvåret. Frostfri opbevaring anbefales. Ved eventuel nattefrost forår og efterår er det ligeledes medlemmets eget ansvar at beskytte måleren.

Aflæsning af vandmålere foretages af bestyrelsen, og foregår i forbindelse med vandlukning og afmontering i efteråret. Hvis aflæsning ikke er mulig, f.eks. fordi måleren er beskadiget, eller der ikke er adgang til haven, vil bestyrelsen fastsætte et anslået forbrug.

Er der ikke adgang til ens have i forbindelse med vandåbning eller vandlukning vil man modtage en opkrævning på 300 kr. i bøde. Ved fortsat manglende adgang i forbindelse med aflæsning, bliver man afmeldt vandordningen.

7 Haven, hækken og eventuel bebyggelse

Haven skal passes og holdes i rimelig stand. Hækken er haveforeningens ejendom. Den skal holdes velvedligeholdt og klippes mindst en gang om året, og senest 15. august. Sker klipningen midt på sommeren er én klipning dog ikke nok.

Hækken skal holdes fri for græs og ukrudt. Hækhøjden aftales med naboen og må ikke overstige 180 cm. Ved uenighed, er det den nabo, der ønsker hækken højst, der bestemmer. Det skal tilstræbes, at hækken ikke bliver tykkere end 60 cm, dvs. 30 cm på hver side af stammen. Det er et krav, at

redningskøretøjer kan komme ned mellem haverne. Derfor skal man være ekstra opmærksom på at holde hækken klippet ind langs Dybkærvej samt stien mellem haverne 27-33.

Bliver hækken ikke vedligeholdt, som reglementet foreskriver, forbeholder bestyrelsen sig ret til - efter forudgående varsel - at bestille en havemand til at gøre det på medlemmets regning.

Ønsker et medlem at klage over kritisable forhold i haverne, meddeles dette skriftligt til formanden. Brug af ukrudtsbrænder er ikke tilladt. Brug af ukrudtsmiddel er heller ikke tilladt.

Som medlem er man forpligtet til at vedligeholde og sikre sine bygninger samt løse genstande, så de ikke er til fare eller gene for andre.

8 Haveaffald og restaffald

Haveforeningen er pålagt affaldssortering ifølge Silkeborg kommunes regler. Det vil sige, at husholdningsaffald lægges i de dertil indrettede containere ved indkørslen til kolonihaverne. Maling, kemikalier, metal, byggematerialer, havemøbler og lignende skal man aflevere på genbrugspladsen. Haveaffald kan komposteres i egen have eller lægges i fælleskomposten. Haveaffald må ikke bortskaffes på fællesarealerne, i skovbrynet eller på kommunale arealer. Undtaget er dog hækafklip samt andre større og mindre grene. Disse lægges i skovbrynet, så de ikke fylder i fælleskomposten.

Det er forbudt at afbrænde affald i haverne. Dette gælder i hele Silkeborg Kommune.

9 Bilkørsel

Bilkørsel på havestierne er tilladt med forsigtighed, og parkering skal ske på de åbne pladser i området. Der må ikke køres med bil på den offentlige cykelsti.

10 Fælleshuset

Haveredskaberne i fælleshuset er til fælles brug. De skal leveres tilbage samme dag og i rengjort stand. De må ikke fjernes fra haveforeningens område. Nøgler til fælleshuset udleveres, når der er underskrevet lejekontrakt og skal afleveres igen ved fraflytning. Mister man sin nøgle, skal man betale for en ny. Kontakt bestyrelsen.

11 Husdyr

Det er ikke tilladt at holde husdyr i haverne.

Dog kan der undtagelsesvis gives tilladelse til at holde op til 6 høns pr medlemskab efter ansøgning til bestyrelsen. Når ansøger er godkendt af både bestyrelsen og Hønsetilsynet, skrives der særskilt kontrakt på hønseholdet. Der må ikke anskaffes høns før kontrakten er gennemgået og underskrevet. Ligeledes må der ikke anskaffes høns før hønsehus og hønsegård, og forholdene i øvrigt, er godkendt af Hønsetilsynet.

Hønsetilsynet består af mindst to medlemmer, som er ansvarlig for tilsyn med hønseholdene. Hønsetilsynet har ret til uanmeldt kontrolbesøg hos hønseholder. Hønsetilsynet forpligter sig for et

år ad gangen. Ønsker ingen at gå ind i et Hønsetilsyn, kan der ikke oprettes noget hønsehold. Eksisterende hønsehold skal herefter afvikles med passende varsel.

12 Trampoliner, legehuse og lignende

I en have må der højst være én trampolin. Den skal graves ned og fastgøres, og må ikke placeres tættere end 1½ m fra nabohækken. Legestativ med feks. rutsjebane skal bygges og placeres så indkig til nabo ikke er muligt. Legestativet skal godkendes af bestyrelsen inden opførelse. Et legehuse må ikke være så stort, at en voksen kan stå oprejst derinde.

Vedtaget på generalforsamlingen den 22. februar 2024.